

DECYZJA 2010

Na podstawie art.28; art.33 ust.1; art.34 ust.4, art.36 i art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14.czerwca.1960r.- Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.04.2010r.

ZATWIERDZAM
PROJEKT BUDOWLANY
I WYDAJĘ
POZWOLENIE NA BUDOWĘ

Przedsiębiorstwu Budowlanemu JANBUD Jan Kordeusz z siedzibą przy ul. Okrzei 104 w Żarach na budowę zespołu budynków mieszkalno- usługowych z garażami (budynek I i II jako odpowiednio I i 2 etap) na terenie działki nr 9/2 położonej przy pomiędzy ulicami I-go Maja, Kochanowskiego i Kraszewskiego w Jeleniej Górze (kategoria obiektu XIII i XVII) na bazie projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. arch. Hannę Cichoń posiadającą uprawienia budowlane nr 166/88/Lw w specjalności architektonicznej (wpisany na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego)

zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo Budowlane :

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
 - roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami bezpiecznego prowadzenia robót i pod nadzorem osób uprawnionych
 - zachować strefę bezpieczeństwa przy prowadzeniu robót poprzez bezpieczne wygrodenienie i prawidłowe oznakowanie terenu budowy
 2. Czas użytkowania dotychczasowych obiektów budowlanych
 3. Terminy rozbiórki :
 - a.) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania
 - b.) tymczasowych obiektów budowlanych
 4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie :
 - należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego
 5. Inwestor jest zobowiązany :
 - zamierzać wykonać organizację budowlaną o zakończeniu budowy w ustalony 31 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
 - przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie
 6. Kierownik budowy (robot) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- ~~Obszar oddziaływania obiektu -ów, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości~~

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 26.04.2010r. inwestor Przedsiębiorstwo Budowlane JANBUD Jan Kordeusz z siedzibą przy ul. Okrzei 104 w Żarach reprezentowane przez pełnomocnika arch. Jerzego Cichonia reprezentującego Pracownię Projektową „FORMAT” z siedzibą przy ul. Mickiewicza 20b/2 w Jeleniej Górze wystąpił o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę zespołu budynków mieszkalno- usługowych z garażami (budynek I i II jako odpowiednio I i 2 etap) na terenie działki nr 9/2 położonej przy pomiędzy ulicami I-go Maja, Kochanowskiego i Kraszewskiego w Jeleniej Górze.

Do wniosku został dołączony projekt budowlany w czterech egzemplarzach opracowany przez osoby uprawnione, oświadczenie inwestora o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo udzielone Panu Jerzemu Cichonowi, ostateczna decyzja o warunkach zabudowy.

Po zweyfikowaniu wniosku nie stwierdzono braków.
Pismem z dnia 29.04.2010r. znak A.B.7353-185/1/2010 zawiadomiono strony o przewidzianym zakończeniu postępowania oraz o prawie do składania w ustalonym terminie swoich uwag w przedmiotowej sprawie.

Strony nie wniósły uwag.
W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, 22.05.2010r. pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

POUCZENIE :

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwy urząd budowlany, na którego jest uprawniony, o pozwoleniu na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy - robót, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przyjęcie obowiązków kierownika budowy (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy Prawo Budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy Prawo Budowlane.
 - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydane go przez właściwy organ.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie użytkownika obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Uzysnują :

1. Pracownia Projektowa „FORMAT” – arch. Jerzy Cichoń ul. Mickiewicza 20b/2 58-500 Jelenia Góra
 2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Wojska Polskiego 18 58-500 Jelenia Góra
 3. Miejski Zarząd Dróg i Mostów ul. Prasia 2a 58-500 Jelenia Góra
 4. W. U. O. Z. ul. I-go Maja 23 58-500 Jelenia Góra
 5. al akta
- Sprawę prowadzi
Dariusz Kapuściński



Wojewoda Dolnośląski
Urząd Województwa Dolnośląskiego
ul. Świdnicka 10
50-100 Wrocław

DECYZJA NINIEJSZA
JEST OSTATECZNA
I PODLEGA WYKONANIU
24-05-2010

2. pp. PRZESYŁANA MIANIE
Lidia Szepietowska
Załącznik do decyzji
Archiwum